

บทที่ 2

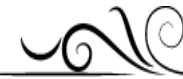


ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม



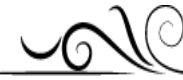
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เนื่องด้วยนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ เดอะคิท์ พัลส์ พหลโยธิน-อุทิศ เฟส 1 ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยทำการสำรวจสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับ การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไข พร้อมทั้งแสดงรูปประกอบการปฏิบัติ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคหะทิพย์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1236.74 ตร.ม.คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.122 ตร.ม.ต่อผู้พักอาศัย 1 คน แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง(ไม่ได้อยู่แนวใต้อาคาร) 856.77 ตร.ม.	☑	จัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาด้านไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้บริเวณพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ	☑	จัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาด้านไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้บริเวณพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
1.2 คุณภาพทางอากาศ	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ”ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	☑	โครงการจัดให้มีจุดระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร มีช่องโปร่งทั้ง 4 ด้าน ของใต้อาคาร ตามแบบแปลนโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	☑	ได้จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณพื้นที่จอดรถภายในอาคาร เป็นประจำทุกวันเพื่อรักษาความสะอาดและไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุมาขึ้นเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	☑	ได้จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณพื้นที่จอดรถภายในอาคาร เป็นประจำทุกวันเพื่อรักษาความสะอาด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3



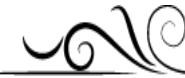
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคหะกิจพัลส์ พหลโยธิน-คูคต เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4) กำหนดให้ปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนว เขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลด ความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิด จากระยะของโครงการ	☑ ได้มีการจัดจ้างบริษัทดูแลสวนในพื้นที่โครงการเพื่อ ดูแลรักษาไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้คงสภาพ สวยงาม เมื่อพบต้นไม้บริเวณใดเสียหายจะเข้า ดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุง หรือปลูกทดแทนใหม่ ทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	5) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายใน โครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอใน กรณีพบว่าถนนชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซม หรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	☑ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาด ทำความ สะอาดบริเวณอาคารจอดรถเป็นประจำทุกวัน หาก ตรวจพบช่วงประจำอาคารเข้าตรวจสอบ และ ดำเนินการแก้ไขหากไม่สำเร็จ ดำเนินการเสนอ คณะกรรมการเพื่อจัดจ้างผู้รับเหมาเข้าซ่อมแซม ต่อไป กรณีหมดระยะเวลารับประกัน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
1.3 เสียงและความ สั่นสะเทือน	1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่ โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลด ความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการ สัญจรของยานพาหนะดังกล่าวได้	☑ ดำเนินการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว และดูแล รักษาให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3



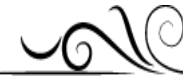
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะกิทท์ พัลส์ พหลโยธิน-คูต เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2) ติดตั้งป้ายกฤษฎาคับเครื่องยนต์ขณะจอดรถรอใน โครงการ	☑ ดำเนินการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว และดูแล รักษาให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	3) รมรงค์ให้ผู้ที่ขับจี้รถยนต์ภายในโครงการห้าม บีบแตรส่งเสียงดังรบกวนถ้าไม่จำเป็น	☑ ดำเนินการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว และดูแล รักษาให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยาและ แผ่นดินไหว	1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่ สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความ ต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่ รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 โดยใช้วิธีคำนวณตามมาตรฐานการ ออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว (มยพ.1302) ของกรมโยธาธิการ และผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2522	☑ โครงการได้จัดทำการก่อสร้างตามกฎหมาย เพื่อ ความเป็นมาตรฐานตามพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดการรับน้ำหนักความ ต้านทานความคงทนของอาคารของอาคารและ พื้นดิน ที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1



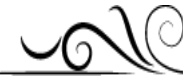
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอเทคท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสีย จากแต่ละอาคารในโครงการ ดังนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 2 เป็นระบบบำบัด น้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge,AS) ตั้งอยู่บริเวณใต้ดิน (ฝาบ่ออยู่ที่ระดับพื้นที่ชั้น ล่างขนาด 178 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำ เสียของเฟส2 ได้อย่างเพียงพอ	☑	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบที่ กฎหมายกำหนดและตามแบบของโครงการ ดำเนินการติดตั้งระบบแบบตะกอนเร่งน้ำเสียสามารถ ลงในระบบและมีการตรวจสอบตรวจตะกอนใน ระบบบำบัดรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	2) ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดถูกออกแบบให้ รองรับน้ำเสียที่ปริมาณความสกปรกในรูปบี โอดีเข้าระบบที่ 270.54 มก./ล. โดยระบบ บำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัด ปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีทำให้น้ำเสีย ที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 10 มก./ล.	☑	ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดถูกออกแบบให้รองรับน้ำ เสียที่ปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีเข้าระบบที่ 270.54 มก./ล. โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมี ประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป บีโอดีทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 10 มก./ล.	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพัก น้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อ ดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	☑	การติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะกิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูต เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการระบาย และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตาม มาตรฐานการออกแบบ	☑	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารทำการตรวจวัดค่า น้ำเสียทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	2) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ สุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดัก เศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	☑	โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงที่บ่อบำบัดน้ำ สุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่ง สกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	3) โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดย ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่าง ใด	☑	โครงการได้จัดมีการน้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินมาใช้ประโยชน์	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ป่าไม้และสัตว์ป่า)					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบน บก	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ และดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนในห้างดงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณ ระเบียงห้องพัก	☑	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแบบของ โครงการ ทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้บริเวณพื้นที่โครงการให้ เจริญเติบโตอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10



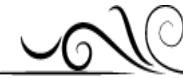
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคหะกิจพัลส์ พหลโยธิน-คูคต เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการะบายยอม และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	☑	ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาบำบัดตามแผนงานเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	2) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	☑	ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาบำบัดตามแผนงานเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
1) การใช้ประโยชน์ ที่ดิน/ผังเมือง	1) จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกัน เช่นกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองลำลูกกา-บึงยี่โถ จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2555 และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	☑	โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกัน	-	=



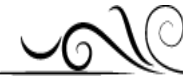
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคหะทิพย์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การจราจร	1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 152 คัน นอกจากนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 30 คัน โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านรับทราบในช่วงการขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า	☑	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 152 คัน และพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 30 คัน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	2) ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเดินรถและทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจร	☑	ได้จัดให้เจ้าหน้าที่พนักงานรักษาความปลอดภัยและช่างประจำอาคารคอยเดินตรวจพื้นที่ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเดินรถและทางเข้าออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	3) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	☑	ได้จัดให้มีการรวมแถวพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่ออบรมเกี่ยวกับจัดการจราจรให้ผู้พักอาศัยในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	4) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้นบุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้	☑	ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3



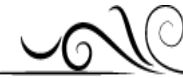
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะกิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการขึ้นประจำทางเข้าออกอาคาร และภายในชั้นจอดรถภายในอาคารไว้ตลอดเวลาเพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ	☑ ได้มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงจุดรถยนต์ หากพื้นที่จอดรถยนต์บริเวณใดว่างสามารถเข้าจอดได้ทุกช่องจอด ยกเว้นพื้นที่จอดรถที่มีการกีดขวางเข้า-ออกโครงการและพื้นที่อื่นที่มีการตีเส้นว่าห้ามจอดเป็นต้น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	6) สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชม. เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถยนต์นอกโครงการมาจอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	☑ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกให้ผู้มาติดต่อ ทำการแลกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง และจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจสอบและทำการแจ้งเตือนหากพบว่าจอดเกิน 2 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	7) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เดินรถโดยสะดวกเพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวป้องกันปัญหาการติดขัดภายในโครงการส่งผลกระทบต่อการจราจรภายในโครงการ	☑ โครงการได้จัดให้มีการออกแบบถนนภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรให้คล่องตัว	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3



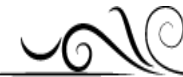
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคหะทิพย์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อผู้ พักอาศัยในโครงการ ห้ามจอดรถบริเวณริม ถนนลำลูกกา 11 หรือซอยย่อยโดยรอบพื้นที่ โครงการ	☑ ได้จัดมีการประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยและผู้มา ติดต่อ ห้ามจอดรถยนต์บริเวณริมถนนลำลูกกา 11 หรือบริเวณซอยย่อยโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	9) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำ การใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	☑ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพป้ายภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	10) ติดตั้งระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์อัตโนมัติ สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการแทนการใช้ ระบบรับแลกบัตร หรือการใช้สติ๊กเกอร์ติด หน้ารถเพื่อลดระยะเวลาที่รถยนต์ใช้เข้าออก โครงการ	☑ โครงการได้ติดตั้งระบบไม้กั้นที่บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย ภายในโครงการ โดยการแตะคีย์การ์ดที่ตัวรับ สัญญาณ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	11) กำหนดให้เจ้าหน้าที่โครงการปล่อยรถออก จากโครงการตามจังหวะกระแสรถจราจรโดย ห้ามเจ้าหน้าที่โครงการปิดกั้นรถบนถนน สาธารณะโดยเด็ดขาด	☑ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำการปล่อย รถเข้า-ออกจากโครงการ โดยให้ผู้พักอาศัยใช้คีย์ การ์ดเปิดไม้กั้นกระดกในการเข้า-ออกโครงการทุก ครั้ง ยกเว้นผู้มาติดต่อต้องทำการแลกบัตร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2



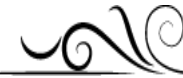
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะกิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	12) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมบ้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ต้องทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	☑ โครงการได้จัดทำตามแบบของโครงการ เพื่อความเป็นมาตรฐาน ทั้งควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	13) มีมาตรการจำกัดความเร็วของผู้ใช้รถยนต์ภายในโครงการ โดยกำหนดให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการ ใช้ความเร็วในการวิ่งรถไม่เกิน 30 กม./ชม.เท่านั้นเพื่อความปลอดภัย	☑ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพป้ายภายในโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	14) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการให้เพียงพอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุการขับรถในเวลากลางคืน โดยติดตั้งบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกของโครงการ	☑ โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบแสงสว่างตามแบบแปลนที่ได้ส่งมอบไว้และดูแลบำรุงรักษาโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1



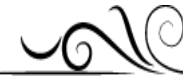
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ	☑ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำที่ ป้อมทางเข้า-ออก โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก ให้ผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	16) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อ ความเป็นระเบียบต่อการเดินรถและจอดรถ ภายในโครงการ	☑ โครงการได้มีการจัดทำเส้นแบ่งจราจร ตามแบบ แปลนที่ได้รับ และดูแลรักษาโดยเจ้าหน้าที่ช่าง ประจำอาคาร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	17) กำหนดให้เจ้าของโครงการ/ผู้เช่า หรือ ประชาสัมพันธ์การใช้ถนนสาธารณะของ โครงการให้แก่ผู้ซื้อหรือรับทราบก่อนทำสัญญาซื้อ ขาย	☑ จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การใช้ถนนสาธารณะ ของโครงการให้แก่ผู้ซื้อหรือรับทราบและจัดทำกฎ ระเบียบในการใช้ถนนสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	18) กำหนดให้เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคาร ชุดของโครงการ คิทท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูก กา เป็นผู้รับผิดชอบบำรุงรักษาถนนสาธารณะ และการชำระค่าไฟฟ้าแสงสว่าง ค่าทำ ความสะอาด ค่าบำรุงสาธารณูปโภคของถนน สาธารณะ	☑ เจ้าของโครงการ โดย บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบบำรุงรักษาถนน สาธารณะและการชำระค่าไฟฟ้าแสงสว่าง ค่าทำ ความสะอาด ค่าบำรุงสาธารณูปโภคของถนน สาธารณะ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลประจำโครงการ	-	-



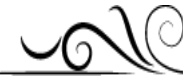
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะกิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	19) กำหนดให้เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ซื้อ รับทราบว่าถนนด้านหน้าโครงการเป็นถนน ภาระจำยอมที่ใช้ร่วมกันกับผู้พักอาศัยอาคาร พาณิชย์ด้านหน้าโครงการ	☑	จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การใช้ถนนภาระจำยอม ของโครงการให้แก่ผู้ซื้อทราบและจัดทำ กฎระเบียบในการใช้ถนนภาระจำยอม	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	20) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และอาคารพาณิชย์ด้านหน้าโครงการ ทาง บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้รับผิดชอบบำรุงรักษาด้านภาระจำ ยอม ค่ากระแสไฟฟ้าส่องสว่าง และค่าดูแล รักษาความสะอาดถนนภาระจำยอม	☑	บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะเป็น ผู้รับผิดชอบบำรุงรักษาด้านภาระจำยอม ค่า กระแสไฟฟ้าส่องสว่าง และค่าดูแลรักษาความ สะอาด ถนนภาระจำยอม ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุดและอาคารพาณิชย์ด้านหน้าโครงการ ด้วยค่าใช้จ่ายของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	-	-



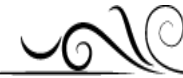
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเคอะกิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	21) เมื่อดำเนินการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม และ อาคารพาณิชย์ด้านหน้าโครงการแล้วนิ คมอุตสาหกรรมดังกล่าวจะเป็นผู้รับผิดชอบบำรุงรักษา ถนนการจราจร ค่ากระแสไฟฟ้าส่องสว่าง และค่าดูแลรักษาความสะอาดถนนการจราจร ในสัดส่วน เฟส 1 เท่ากับ ร้อยละ 48.50	☑ นิคมอุตสาหกรรม และอาคารพาณิชย์ด้านหน้า โครงการแล้วนิคมอุตสาหกรรมดังกล่าวจะเป็นผู้รับผิดชอบ บำรุงรักษาถนนการจราจร ค่ากระแสไฟฟ้าส่อง สว่างและค่าดูแลรักษาความสะอาดถนนการจราจร ในสัดส่วน เฟส 1 เท่ากับ ร้อยละ 48.50	-	-
	22) ดำเนินการกวดขันและติดตั้งป้าย “ห้ามจอดรถ ตลอดแนว” ทั้งสองฝั่งของถนนการจราจร รวมทั้งดำเนินการ ทาสีขอบคันทางเท้าริม ถนนการจราจรดังกล่าวด้วยสีขาวแดงตลอด ทั้งเส้น เพื่อไม่ให้เกิดการจอดรถริมถนนการจราจร ดังกล่าวเป็นเด็ดขาด	☑ ดำเนินการกวดขันและติดตั้งป้าย “ห้ามจอดรถตลอด แนว”	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3



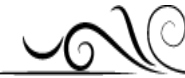
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเคอะกิทท์ พัลส์ พหลโยธิน-คูต เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	23) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการ โครงการดังนี้ -หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดรวมทั้ง ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆพื้นที่โครงการให้ ผู้พักอาศัยทราบ -ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน ให้มากขึ้น โดยผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าใช้ บริการระบบขนส่งสาธารณะได้หลายหลาย อาทิ รถ โดยสารประจำทาง รถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น	☑ ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบ ขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเช่น รถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	24) ทางโครงการจะแจ้งให้ผู้สนใจและที่จะซื้อ โครงการทราบข้อมูลว่า โครงการมีที่จอดรถ ยนต์ทั้งสิ้น 304 คัน(รวมเฟสและอาคาร พาณิชย์) โดยจะไม่มีการนำที่จอดรถดังกล่าว ไปทำประโยชน์อย่างอื่น เพื่อประกอบการ ตัดสินใจของลูกค้าในการซื้อโครงการ	☑ มีการแจ้งระเบียบการใช้พื้นที่ เวลาลูกค้ามารับ เอกสารสำคัญในกล่องโอนก่อนจะเข้าพักอาศัย	-	ภาคผนวก ข



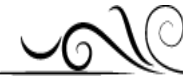
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะกิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูต เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	25) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริม ถนนการะจำยอมภายนอกโครงการหรือถนน สาธารณะอื่นๆ ที่ใกล้เคียง	☑	ดำเนินประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถในที่ ห้ามจอด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	26) ไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัย จอดทุกชนิดบนถนน การะจำยอมโดยเด็ดขาด และโครงการต้อง แจ้งให้ทราบก่อนทำสัญญาซื้อขาย	☑	ดำเนินประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถในที่ ห้ามจอด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
3) การใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่อง สุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้อง เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	☑	ดำเนินการติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำตาม การออกแบบ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	2) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือใน การประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน โครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติด ป้าย/คำขวัญในห้องพัก และพื้นที่สาธารณะ อื่นๆ เป็นต้น	☑	ดำเนินการติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความ ร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11



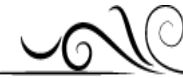
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคหะทิพย์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อเมนประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูง ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	☑ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่วงประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบระบบกักเก็บน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ลูกบ้านมีน้ำประปาเพียงพอต่อการบริโภค ในชีวิตประจำวัน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	☑ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่วงประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบระบบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำบริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการสูญเสีย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	5) กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลื่อนสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงการ สารเคลือบที่เลือกใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	☑ โครงการได้จัดทำตามแบบของโครงการ เพื่อความเป็นมาตรฐาน ทั้งควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4



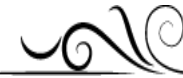
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคหะทิพย์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดเพื่อระบาย อากาศทุกถัง	☑	โครงการกำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดเพื่อระบาย อากาศทุกถัง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	7) กำหนดให้ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะ สลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถัง เก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ การใช้น้ำของผู้พักอาศัยในโครงการ	☑	จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเป็น ประจำทุก 1 ปี	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
4) การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน มาตรการอนุรักษ์พลังงานใน ส่วนเจ้าของโครงการ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผัง โครงการ โครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนของ ที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการเฟส 1 ร้อยละ 66.22 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมด 2342.55 ตร.ม.(รวมอาคารพาณิชย์และเฟส 2)	☑	โครงการจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มี อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการเฟส 1 ร้อยละ 66.22 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมด 2342.55 ตร.ม.(รวมอาคารพาณิชย์และเฟส 2)	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเคอะกิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2) จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคาร โดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเท ความร้อนต่ำ หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความ ร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้า มาภายในอาคารได้	☑ โครงการได้มีการออกแบบหลังคาและใช้วัสดุเป็น ฉนวนกันความร้อนตามที่มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	3) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจาก ธรรมชาติ ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงาน ความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	☑ ใช้กระจกในห้องพักรับแสงจากธรรมชาติและดูดซับ พลังงานความร้อน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	4) ทาสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็น คอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี	☑ ดำเนินการทาสีตามมาตรฐานกำหนดเพื่อเป็นส่วน คอนกรีต เพื่อทำการสะท้อนแสง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1



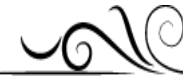
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะคิทท์ พัลส์ พหลโยธิน-คูต เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิด โล่งรับแสงสว่างจากภายนอกและจกใหม่มี การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มาก ที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสง สว่างแลเครื่องปรับอากาศการออกแบบอาคาร และระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการ เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็น แบบประหยัดไฟโดยเฉพาะการเลือก เครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการ ทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพ พลังงาน(EER)สูง และต้องให้สอดคล้อง เหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการ ใช้งาน	☑ ดำเนินการ ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่ เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอกและจกใหม่มีการ ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลด การใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1



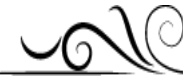
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะกิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน(EER)สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน	☑ ดำเนินการจัดใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่า รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	7) ตั้งเทอโมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25 องศาเซลเซียส) และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน	☑ มีการจัดให้มีการปรับอุณหภูมิตามความเหมาะสม และบำรุงรักษาตามแผนบำรุงรักษาเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	8) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่างหรืออื่นๆ	☑ ดำเนินการตรวจและดำเนินการอุดรอยรั่วตามผนัง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	9) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ	☑ ดำเนินการไม่เก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6



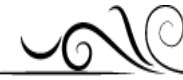
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะกิทท์ พัลส์ พหลโยธิน-คูต เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	10) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่ เสมอตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน ของระบบ	☑	ดำเนินการทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่ เสมอตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของ ระบบ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	11) กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟ แบบ LED บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ที่สามารถ ติดตั้งได้	☑	กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟ แบบ LED บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
มาตรการอนุรักษ์พลังงาน สำหรับการส่งเสริมและ ประชาสัมพันธ์มาตรการ ให้กับผู้พักอาศัย	-หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ -ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส -ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิด เครื่องปรับอากาศ -ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่าง น้อย 30 นาทีถึง 1 ชม. -เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอด คอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น	☑	รณรงค์ให้มีการดำเนินการทำตามมาตรการ ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6



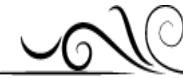
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเคอทิท พัลส พหลโยธิน-คูต เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการอนุรักษ์พลังงาน สำหรับการส่งเสริมและ ประชาสัมพันธ์มาตรการ ให้กับผู้พักอาศัย	<ul style="list-style-type: none"> -หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ -อย่าปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง -ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ -ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ -ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า -รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละหลายๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน -ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้าและแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง -ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม -ขึ้น-ลงชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ -หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ -ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผมหรือโกนหนวด -ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง 	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 0 10px; text-align: center;">☑</div> <div style="margin-left: 10px;"> <p>รณรงค์ให้มีการดำเนินการทำตาม มาตรการ ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์เสมอ</p> </div> </div>	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6



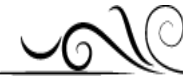
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคหะทิพย์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการอนุรักษ์พลังงาน สำหรับการส่งเสริมและ ประชาสัมพันธ์มาตรการ ให้กับผู้พักอาศัย	-ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ -รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆใบ แทนการล้างทีละใบ -แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอย เปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึงมูลฝอยที่ สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ -เลือกใช้อุปกรณ์เพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก	☑	รณรงค์ให้มีการดำเนินการทำตาม มาตรการ ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์เสมอ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
5) การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัด ให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายใน ห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยที่ ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอย ให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ -ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถังรองรับมูล ฝอยอีกชั้น -ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถังรองรับ มูลฝอยอีกชั้น	☑	รณรงค์ให้มีการดำเนินการทำตามมาตรการ ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์เสมอ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 7



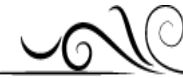
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเคอเทคท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น -ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงแดง รองรับมูลฝอยอันตราย				
	2) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้งในช่วงเย็นหรือ ตามความเหมาะสม	☑	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดดำเนินการ รวบรวมมูลฝอยจากห้องขยะชั่วคราวในแต่ละชั้นลง มาเก็บไว้ที่ห้องพักขยะรวมทุกวัน เช้า เย็น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	3) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณ พื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถง ลิฟต์	☑	ได้จัดให้เตรียมห้องพักขยะชั่วคราวไว้ทุกชั้นของ อาคาร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	4) กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอหรือ ชำรุดเสียหาย โครงการต้องจัดหาเพิ่มหรือ ทดแทนโดยทันที	☑	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่ให้ สามารถรองรับขยะได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะกิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูต เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5) จัดให้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของแต่ละเฟส โดยห้องพักมูลฝอยของเฟส 1 และเฟส 2 แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 3.697 ตร.ม. ความจุ 5.55 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) ห้องพักมูลฝอยแห้ง พื้นที่ 0.508 ตร.ม. ความจุ 0.76 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่ 4.64 ตร.ม. ความจุ 6.96 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) และห้องพักมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 2.32 ตร.ม. ความจุ 3.48 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) โดยมีลักษณะเป็นห้องก่ออิฐฉาบปูนและมีประตูเหล็กสำหรับปิด-เปิดและสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน	☑ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่ให้สามารถรองรับขยะได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7



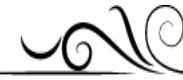
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะกิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูต เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) - ภายในห้องพักขยะแห้ง จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) - ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) - ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) 	☑	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่ที่สามารถรองรับขยะได้อย่างเพียงพอ	- <u>ภาคผนวก ข</u> <u>ภาพที่ 7</u>
	6) กำหนดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยในบริเวณใกล้เคียงกับที่ตั้งห้องพักมูลฝอยเพื่อให้สามารถเก็บขนได้โดยสะดวก และห้ามเจ้าหน้าที่โครงการนำมูลฝอยมากองรอทางเทศบาลฯ เข้ามาเก็บขนซึ่งจะส่งผลกระทบต่อด้าน ทิศนอจาด และส่งกลิ่นรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	☑	ได้จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงกับที่ตั้งห้องพักมูลฝอยเพื่อให้สามารถเก็บขนได้สะดวก โดยโครงการได้จัดทำตามแบบของโครงการ เพื่อความเป็นมาตรฐาน	- <u>ภาคผนวก ข</u> <u>ภาพที่ 7</u>



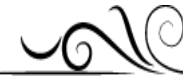
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะกิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	7) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลฯ เก็บ ขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความ เหมาะสม และมูลฝอยอันตรายทุก 15 วัน หรือ ตามความเหมาะสม	☑ ได้มีการประสานงานจัดให้มีเจ้าหน้าที่เทศบาลเข้ามา เก็บมูลฝอยทั่วไปตามความเหมาะสม โดยเจ้าหน้าที่ เทศบาลเข้ามาเก็บมูลฝอย สัปดาห์ละ 2 วัน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	8) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อ ขายมูลฝอยรีไซเคิลทุกวันหรือตามความ เหมาะสม	☑ ได้มีการประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับ ซื้อมูลฝอยรีไซเคิล ตามเหมาะสมโดยร้านรับซื้อของ เก่าเข้ารับซื้อเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	9) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำ ความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก	☑ โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบของ โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	10) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ทุกสัปดาห์	☑ ได้จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุก สัปดาห์ หลังจากมีการเก็บขนมูลฝอยแล้ว โดย เจ้าหน้าที่รักษาความสะอาด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7



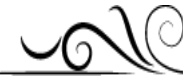
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะกิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูต เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	11) กำหนดให้พนักงานโครงการต้องจัดเก็บมูล ฝอยจากที่พักรวมฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุก วัน วันละ 1 ครั้ง ในช่วงเย็นหรือตามความ เหมาะสม โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตาม ประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้น จะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกัน การปนเปื้อนหรือการรั่วไหล ของน้ำชะมูล ฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวม ไปยังห้องพักรวมฝอย	☑ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดดำเนินการ รวบรวมมูลฝอยจากห้องขยะชั่วคราวในแต่ละชั้น รวบรวมมาเก็บไว้ในที่ห้องพักรวมชั้นล่างทุกวัน ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และคัดแยกชนิดของมูลฝอย ก่อน ประสานให้รถขนมูลฝอยที่ได้รับอนุญาตเข้า ดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	12) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง หนา และรองเท้าบู๊ท โดยจะต้องมีกฎระเบียบ บังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอย ของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	☑ ได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตราย สำหรับพนักงาน เก็บมูลฝอยของพนักงานรักษาความสะอาด ได้แก่ ผ้า กันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้า บู๊ท โดยได้มีบริษัทคู่สัญญาจัดหาให้ ทั้งนี้ได้มีการ จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7



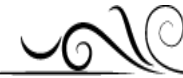
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะกิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของทางเทศบาลฯ กำหนดให้ติดตั้งกรวยสี่สั้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี	☑ ได้จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์ หลังจากมีการเก็บขนมูลฝอยแล้ว โดยเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	14) ในกรณีที่มีปริมาณมูลฝอยเกินกว่าถังรองรับมูลฝอย โครงการต้องเพิ่มความถี่ในการจัดเก็บและรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยเจ้าหน้าที่โครงการและหากห้องพักมูลฝอยรวมไม่เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ จนส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการต้องประสานให้เจ้าหน้าที่เทศบาลเมืองคูคตเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการ	☑ จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบขยะตกค้างบริเวณห้องพักขยะรวมและภาชนะมูลฝอยต่างๆ วันและติดต่อรถเก็บขนขยะมูลฝอยดำเนินการเก็บขนไปกำจัดสัปดาห์ละ 2 วัน กรณีมีมูลฝอยตกค้างให้ประสานรถเก็บขนมูลฝอยเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้าดำเนินการเก็บทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7



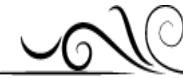
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอทิท พัลส พหลโยธิน-คูคต เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	หรือติดต่อบริษัทเอกชนที่รับเก็บขนและกำจัด มูลฝอยเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการ			
	15) ในกรณีที่เจ้าหน้าที่เทศบาลเมืองคูคต ไม่ สามารถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ ได้ ให้ติดต่อบริษัทเอกชนที่รับเก็บขนและ กำจัดมูลฝอยเข้ามาทันทีจัดเก็บมูลฝอยภายใน โครงการทันที เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พัก อาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	☑	จัดให้มีเจ้าหน้าที่พนักงานรักษาความสะอาด ตรวจสอบขยะตกค้างบริเวณห้องพักขยะรวมและ ภาชนะมูลฝอยทุกๆ วันและติดต่อรถเก็บขนขยะมูล ฝอยดำเนินการเก็บขนไปกำจัดสัปดาห์ละ 2 วัน กรณี มีมูลฝอยตกค้างให้ประสานรถเก็บขนมูลฝอยเอกชน ที่ได้รับอนุญาตเข้าดำเนินการเก็บทันที	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	16) กำหนดให้โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิด เดิมเช่น น้ำยาล้างจาน สบู่เหลว หรือน้ำยาทำ ความสะอาด เป็นต้น	☑	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเดิม เพื่อลดปริมาณการใช้พลาสติก	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	17) กำหนดให้โครงการลดปริมาณมูลฝอย อันตรายหรือลดการใช้สารเคมี เช่น ลดการใช้ ผลิตภัณฑ์ดับกลิ่นในห้องน้ำ โดยให้หันมา เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มาจากธรรมชาติ เช่น ใช้ผลมะนาวเพื่อดับกลิ่นในห้องน้ำ	☑	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเดิม เพื่อลดปริมาณการใช้สารเคมี	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 7



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเคอทิท พัลส พหลโยธิน-คูคต เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	18) ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและ พนักงานของโครงการใช้ถุงผ้า แทนการใช้ ถุงพลาสติกและโฟมที่กำจัดยาก หรือเลือก ผลิตภัณฑ์ที่ทำจากวัสดุรีไซเคิล	☑ ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและ พนักงานของโครงการใช้ถุงผ้า แทนการใช้ ถุงพลาสติกและโฟม บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	19) ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและ พนักงานของโครงการนำสิ่งของที่ใช้แล้ว กลับมาใช้ใหม่ เช่น ถุงพลาสติกที่ไม่เปรอะ เปื้อนนำมาใส่ของหรือใช้เป็นถุงใส่ขยะ หรือ ใช้กระดาษทั้งสอง หน้าเป็นต้น	☑ ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและ พนักงานของโครงการนำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ ใหม่ เช่น ถุงพลาสติกที่ไม่เปรอะเปื้อนนำมาใส่ของ หรือใช้เป็นถุงใส่ขยะ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	20) กำหนดให้โครงการนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขาย ให้แก่ผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลทุกวันหรือตาม ความเหมาะสม	☑ ได้มีการประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับ ซื้อมูลฝอยรีไซเคิล ตามเหมาะสมโดยร้านรับซื้อของ เก่าเข้ารับซื้อเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	21) ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟแบบ LED แบบใช้ซ้ำได้ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือ บริเวณที่สามารถติดตั้งได้	☑ ระบบแสงสว่างในโรงการใช้แบบ LED ทั้งหมด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	22) กำหนดให้โครงการลดการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ ก่อให้เกิดขยะอันตราย เช่น ถ่านไฟฉาย เป็น ต้น	☑ รณรงค์ลดการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดขยะอันตราย เช่น ถ่านไฟฉาย ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ใน โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7



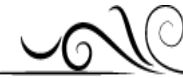
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะกิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	23) กำหนดให้โครงการเลือกใช้วัสดุ หรืออุปกรณ์ที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ หรือเดิมใหม่ได้ เช่น ติดตั้งเครื่องกรองน้ำหยดประหยัดในอาคาร ถ่านชาร์จ เป็นต้น	☑	ได้มีการรณรงค์ ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ในโครงการ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	24) กำหนดให้โครงการบำรุงรักษาวัสดุ หรืออุปกรณ์ในอาคารให้มีอายุการใช้งานที่นานมากที่สุด เพื่อลดปริมาณขยะที่จะเกิดขึ้น เช่น เลือกใช้หลอดไฟฟ้า LED ที่มีอายุการใช้งานที่นาน เป็นต้น	☑	ดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษาตามแผนบำรุงรักษาประจำเดือน โดยช่างประจำอาคารอย่างสม่ำเสมอ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	25) คัดใบประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคารแก่ผู้พักอาศัยที่สามารถนำมูลฝอยที่ใช้แล้วมาประดิษฐ์หรือดัดแปลงเป็นสิ่งของประเภทใหม่	☑	ประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทราบ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
6) การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ใต้ดินของแต่ละเฟส (ฝาบ่ออยู่ที่ระดับชั้นล่าง) ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละอาคารของโครงการ	☑	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดดังกล่าวตามแบบแปลนที่ได้รับมอบ และดูแลบำรุงรักษาโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร จัดให้มีการเข้าเก็บวิเคราะห์น้ำเสีย จากหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้าเก็บน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 5



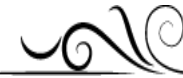
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะกิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของ เฟส1 ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้ สูงสุดเท่ากับ 178 ลบ.ม/วัน และระบบบำบัด น้ำเสียของเฟส 2 ออกแบบให้รองรับปริมาณ น้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 178 ลบ.ม/วัน โดยการ ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเฟสต้อง รองรับน้ำเสียจากห้องแม่บ้าน ซึ่งระบบบำบัด น้ำเสียทั้งหมดถูกออกแบบให้มีประสิทธิภาพ ในการกำจัดปริมาณความสกปรก ในรูปโอดี ทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 10 มก/ล.		ได้มีการรณรงค์ ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ใน โครงการ	
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญใน การควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐาน การออกแบบ	☑	-โครงการจัดให้มีระบบบำบัดดังกล่าวตามแบบ แปลนที่ได้รับมอบ และดูแลบำรุงรักษาโดยเจ้าหน้าที่ ช่างประจำอาคาร -จัดให้มีการเข้าเก็บวิเคราะห์น้ำเสีย จากหน่วยงานที่ ได้รับอนุญาตเข้าเก็บน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 5



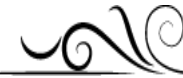
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะกิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>3) จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกใช้วิธีการบำบัดโดยผ่านชั้นดินตัวกลางความหนา 0.4 ม. เพื่อบำบัดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบกำจัดละอองลอย จากระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 1 โครงการใช้พื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวความลึก 0.4 ม. พื้นที่ 2 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.0222 ลบ.ม/วินาที - ระบบกำจัดละอองลอย จากระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 2 โครงการใช้พื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวความลึก 0.4 ม. พื้นที่ 2 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.0222 ลบ.ม/วินาที 	<p>☑ โครงการได้จัดทำตามแบบของโครงการ เพื่อความเป็นมาตรฐาน และปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>ทั้งควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>ภาพที่ 5</p>



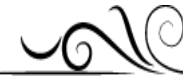
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเคอเท็กซ์ พลาสติก พหุโยธิน-คูต เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>4) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบ บำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation โดยมี รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นจากบ่อ เกรอะอาคาร A ประมาณ 2.46 ลบ.ม. มีเทน/ วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ใน การกำจัด 1.10 ตร.ม. - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นจากบ่อ เกรอะอาคาร B ประมาณ 2.11 ลบ.ม.มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการ กำจัด 1.00 ตร.ม. - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นจากบ่อ เกรอะอาคาร C ประมาณ 2.46 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการ กำจัด 1.10 ตร.ม. 	<p>☑</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดดังกล่าวตามแบบ แปลนที่ได้รับมอบ และดูแลบำรุงรักษาโดยเจ้าหน้าที่ ช่างประจำอาคาร - จัดให้มีการเข้าเก็บวิเคราะห์น้ำเสีย จากหน่วยงานที่ ได้รับอนุญาตเข้าเก็บน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน 	-	<p>ภาคผนวก ข ภาพที่ 5</p>



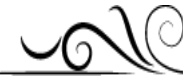
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะกิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูต เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ปริมาณก๊าซมีเทน (CH ₄) ที่เกิดขึ้นจากบ่อ เกรอะอาคาร D ประมาณ 2.11 ลบ.ม. มีเทน/ วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ใน การกำจัด 1.00 ตร.ม.				
	5) จัดให้มีเครื่อง Ozone Generation เพื่อกำจัดกลิ่น จากในน้ำเสียที่ผ่านกระบวนการบำบัดส่วนที่นำ กลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ โดยมี รายละเอียดดังนี้ - ปริมาณน้ำเสียที่ผ่านกระบวนการบำบัดส่วนที่ นำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ เฟส 1 ประมาณ 4.65 ลบ.ม./วัน โครงการได้จัดให้มีถังผสมขนาด 40 ลิตร และใช้ Ozone Generator ขนาด 5 ก./ชม. - ปริมาณน้ำเสียที่ผ่านกระบวนการบำบัดส่วนที่ นำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ เฟส 2 ประมาณ 4.12 ลบ.ม./วัน โครงการได้จัดให้มีถังผสมขนาด 40 ลิตร แล้วใช้ Ozone Generator ขนาด 5 ก./ชม	☹		โครงการไม่ได้มีการ ติดตั้งระบบดังกล่าว เพื่อใช้งาน	



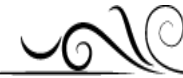
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะกิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่มาซ่อมบำรุงเครื่อง Ozone Generation ตามอายุการใช้งาน เช่น เมื่อใช้งานครบ 1,000 ชั่วโมง ให้เปลี่ยนไส้กรองอากาศเป็นต้น ตามคู่มือการซ่อมบำรุง	☹	โครงการไม่ได้มีการติดตั้งระบบดังกล่าวเพื่อใช้งาน	โครงการไม่ได้มีการติดตั้งระบบดังกล่าวเพื่อใช้งาน	-
	7) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชน เข้าสูบล้างที่บ่อเก็บตะกอน ทุก 30 วัน	☑	ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน หากพบว่าปริมาณตะกอนมีปริมาณมาก จึงดำเนินการประสานงานให้บริษัทเอกชนเข้าสูบล้างตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	8) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการจราจร และหมั่นตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งอุดตันรวมทั้งดักมูลฝอยออกวันละ 1 ครั้ง	☑	ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบตะแกรงดักมูลฝอยออกวันละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	9) จัดให้ดูแลทำความสะอาดบ่อพักน้ำ (Manhole) และขุดลอกท่อระบายน้ำปีละ 1 ครั้ง ก่อนช่วงฤดูฝน	☑	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบเป็นประจำ กรณีมีตะกอนสูงจะดำเนินการจัดจ้างบริษัทเอกชนหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้าดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5



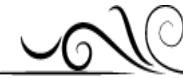
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเคอะกิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	10) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบ บำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในการ รายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	☑	โครงการไม่ได้มีการติดตั้งระบบดังกล่าวเพื่อใช้งาน	เจ้าหน้าที่ช่างประจำ อาคารคำนวณโหลด เพื่อประเมินการใช้ ไฟฟ้า	-
	11) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน รวบรวมใส่ถุง รองรับมูลฝอย และประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บ ขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองคูคตเก็บขนพร้อม มูลฝอยต่อไป	☑	จัดให้มีช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจเช็คปริมาณ ไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน หากมีปริมาณมากจึง ดำเนินการตักใส่ถุงแยกขยะ มัดปากถุงให้แน่น นำไป เก็บที่ห้องพักขยะเปียก จากนั้นรถขยะจะเข้ามาเก็บ ขยะสัปดาห์ละ 2 ครั้ง ช่างประจำอาคารทำการ ตรวจเช็คทุกวันตามแผนปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	12) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบ ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำ บันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และ ให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ	☑	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการจัดเก็บ สถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี	-	ภาคผนวก ค



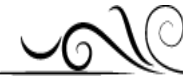
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคหะกิจพัลส์ พหลโยธิน-คูคต เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และ เสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัด ปทุมธานีภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป				
	13) จัดให้มีบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราวของแต่ละเฟสมี ปริมาตร 89 ลบ.ม. และมีระยะเวลาในการกัก เก็บประมาณ 12.08 ชั่วโมง เพื่อรองรับน้ำเสียที่ เกิดขึ้นจกโครงการในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการไม่สามารถทำงานได้	☑	ดูแลบำรุงรักษาระบบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตามแบบแปลนที่ได้รับ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำ เสีย และบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราวของแต่ละเฟส ปีละ 1 ครั้ง	☑	ดูแลบำรุงรักษาระบบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตามแบบแปลนที่ได้รับ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	15) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำในบ่อเติมอากาศ สำหรับสูบน้ำ เสียที่ไม่ได้มาตรฐานไปเก็บในบ่อกักเก็บน้ำ เสียชั่วคราว เพื่อซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียใน ส่วนที่เสีย และเมื่อซ่อมบำรุงเสร็จจะสูบน้ำเสีย	☑	ดูแลบำรุงรักษาระบบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตามแบบแปลนที่ได้รับ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะกิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูต เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ที่บ่อดังกล่าวเข้าสู่ระบบอีกครั้งเพื่อบำบัดน้ำ เสียให้ได้มาตรฐาน				
7) การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	1) กำหนดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุ 320 ลบ.ม. ภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟสเพื่อชะลอ น้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการก่อนระบายออก	☑	ดูแลบำรุงรักษาระบบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตามแบบแปลนที่ได้รับ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	2) หมั่นตรวจสอบถึงจุดตันหรือกีดขวางทางไหล ของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง หรือสัปดาห์ละครั้งในช่วงฤดูฝน	☑	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบ ตามแผนบำรุงรักษาประจำเดือน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	☑	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบ ตามแผนบำรุงรักษาประจำเดือน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5



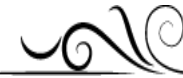
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคหะทิพย์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำทุกเดือน เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมดเมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	☑ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบตามแผนบำรุงรักษาประจำเดือน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
8) อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ	☑ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	☑ ดำเนินการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1



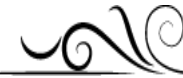
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะกิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่ โครงการ	☑ จัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของ โครงการและทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและ อำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและ ป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเข้า-เย็น	☑ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่ จอดรถและทางเข้า - ออก ของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	5) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยขว้างปา สิ่งของลงมายังพื้นที่ข้างเคียง	☑ ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยขว้างปาสิ่งของลง มายังพื้นที่ข้างเคียง บริเวณบอร์คประชาสัมพันธ์ใน โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	6) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ จอดรถและบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อ ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	☑ โครงการจัดให้มี กล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อความ ปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2



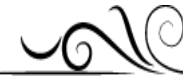
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะกิตท์ พัลส์ พหลโยธิน-คูต เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9) การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุม ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่อง ตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และ อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบ น้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงถัง ดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่ เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบ ดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มี ประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็น ที่ยอมรับ	☑ -โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ บำรุงรักษาโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร ทุก 1 เดือน โครงการจัดให้มีระบบดับเพลิง บำรุงรักษาโดย เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร ทุก 1 เดือน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพ ผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความ ช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	☑ จัดให้มีซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุก 1 ปี	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8



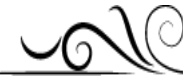
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะกิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิด เหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อม ดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง				
	3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และ ให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึง เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญ ในการปฏิบัติตามมาตรการ แผนฉุกเฉิน ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกัน อัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	☑	จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ ให้สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการแผนฉุกเฉิน ระบบป้องกัน อัคคีภัยได้	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกัน อัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	☑	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารเข้าดำเนินการ ตรวจสอบตามแผนปฏิบัติงานประจำเดือนทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8



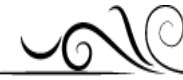
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเคอะกิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกรับเป็นระยะ	☑ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารเข้าดำเนินการตรวจสอบตามแผนปฏิบัติงานประจำเดือนทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	☑ ดำเนินการติดตั้งและดูแลรักษาโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร	-	-
	7) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง อาคารละ 1 จุด ขนาด $4 \times 2 \frac{1}{2} \times 2 \frac{1}{2}$ นิ้ว	☑ โครงการได้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงไว้ในโครงการดูแลโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	8) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	☑ ดำเนินการติดตั้งป้ายหมายเลขฉุกเฉินบริเวณลิฟท์โดยสารภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6



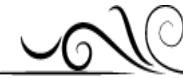
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะกิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การระบายความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศและ การระบายอากาศของ โครงการ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,339.53 ตร.ม. โดยการจัดพื้นที่สีเขียวแต่ ละเฟส มีรายละเอียดดังนี้ - เฟส 2 มีพื้นที่สีเขียว 1,102.79 ตร.ม. คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.001 ตร.ม. ต่อผู้พัก อาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็นพื้นที่สี เขียวชั้นล่าง (ไม่ได้ใช้ได้แนวอาคาร) 1,102.79 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (พื้นที่ปลูกไม้ยืน ต้นชั้นล่าง) 832.58 ตร.ม.	☑ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามรูปแบบมาตรฐาน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทั้งหมดใน โครงการทุกวัน คอยดำเนินการตัดแต่งดูแลต้นไม้ ภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ กรณีตรวจพบ ต้นไม้ตายด้วยสาเหตุใดๆ ให้ดำเนินการปลูกทดแทน ใหม่ทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้ งดงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	☑ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามรูปแบบมาตรฐาน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทั้งหมดใน โครงการทุกวัน คอยดำเนินการตัดแต่งดูแลต้นไม้ ภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ กรณีตรวจพบ ต้นไม้ตายด้วยสาเหตุใดๆ ให้ดำเนินการปลูกทดแทน ใหม่ทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10



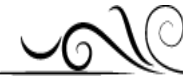
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะกิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและต้องให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	☑ ตรวจสอบและบำรุงรักษาโดยเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	4) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	☑ โครงการได้จัดทำการระบายอากาศตามแบบ เพื่อความเป็นมาตรฐาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	5) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมาขึ้น เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	☑ ดูแลบำรุงรักษาให้เป็นไปตามแบบที่ทางโครงการส่งมอบให้	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้	☑ จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้มีการรณรงค์ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11



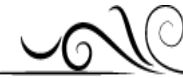
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเคอะกิทท์ พัลส์ พหลโยธิน-คูต เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน				
	7) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อย เดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็ม รูปแบบทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศ สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และ ช่วยประหยัดพลังงาน	☑	ได้จัดให้ช่างประจำอาคารดำเนินการล้าง เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางทุก 6 เดือน ตาม แผนการบำรุงรักษาประจำเดือน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจ – สังคม และการมีส่วนร่วม ของประชาชน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการอาจ ก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวก และด้านลบ โดย จะทำให้มีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานที่เข้ามา ทำงานในพื้นที่เพิ่มขึ้น ซึ่งผลกระทบจะเกิดจาก ปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น	☑	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข



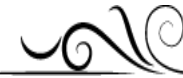
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะกิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูต เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	อย่างไรก็ดี โครงการได้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว				
4.2 การสาธารณสุข	1) โรคระบบทางเดินหายใจ - โรคหอบหืด โรคภูมิแพ้ ที่เกิดจากการระบายมล สารทางอากาศ เกิดจากการหายใจเอามลสารจาก ยานพาหนะที่ผู้พักอาศัยใช้ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการ ชะลอตัวในขณะเข้าจอดหรือรถติด โดยพื้นที่ที่มี ความเสี่ยงในการเกิดการสะสมตัวของมลพิษทาง อากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารและถนน ภายนอกอาคาร - โรคระบบทางเดินหายใจ ที่เกิดจากระบบปรับ อากาศ เช่น โรคภูมิแพ้ เกิดจากการสูดดมหายใจเอา ฝอยละอองน้ำที่มีเชื้อโรคปนเปื้อนเข้าไป ทั้งนี้ หาก ไม่ได้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ อย่างสม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เครื่องปรับอากาศเป็น แหล่งเพาะเชื้อโรคได้	☑	ได้จัดให้ช่างประจำอาคารดำเนินการล้าง เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางทุก 6 เดือน ตาม แผนการบำรุงรักษาประจำเดือน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6



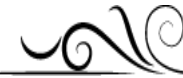
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคหะกิจพัลส์ พหลโยธิน-คูคต เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2) โรคที่เกิดจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/ โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การ จัดการมูลฝอยเกิดจากการจัดการระบบ สาธารณสุขปโค สุขาภิบาลและอนามัย สิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการไม่ถูก สุขลักษณะ หากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดแหล่งสะสมของเชื้อโรคและ ความแออัดรื้อนราคาของผู้พักอาศัย ตลอดจนชุมชนใกล้เคียง	☑ จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการดูแลรักษาพื้นที่ให้ถูก สุขลักษณะ และมีการจัดการที่เหมาะสม ไม่ ก่อให้เกิดแหล่งสะสมของเชื้อโรค ตามแผน ดำเนินการภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	3) โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่ โรคนอนไม่หลับ โรคแผลใน กระเพาะอาหาร และโรคประสาทได้เนื่องจากการ พักอาศัยภายในโครงการหากมีผู้พักอาศัยร่วมกัน ภายในโครงการจำนวนมาก อาจก่อให้เกิด ความเครียด อันเนื่องมาจากความคับแคบ และ ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยทั้งต่อชีวิตและ ทรัพย์สิน ผลกระทบจากแผ่นดินไหวต่อโครงสร้าง อาคาร และการเกิดเหตุอัคคีภัย	☑ โครงการมีแผนการตรวจสอบระบบแจ้งเตือนเหตุ เพลิงไหม้เป็นประจำเดือนตามแผนการบำรุงรักษา และมีการตรวจสอบอาคารจากผู้ได้รับอนุญาตให้ ตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปี	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8



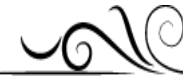
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเคอะกิทท์ พัลส์ พหลโยธิน-คูต เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4) การพลัดตกจากอาคาร กิจกรรมหลักที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะ ดำเนินการ คือการพักอาศัย ตลอดจนกิจกรรมอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการพักอาศัย เช่น การนันทนาการ และการพักผ่อนหย่อนใจ ทั้งนี้อาคารโครงการ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น ซึ่งผู้พัก อาศัยอาจเกิดอุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคารได้	☑ โครงการมีแผนการตรวจสอบอาคารทุก 1 ปี และมี การแก้ไขจุดเสี่ยงป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุใน พื้นที่ส่วนกลาง ทั้งอุปกรณ์นันทนาการ มีเจ้าหน้าที่ ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจเช็คการใช้งานเป็น ประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
4.3 สุขทรียภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะ สอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยการทาสีโทนอ่อนและใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่ เหมาะสม ที่ไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางสายตา และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจ บริเวณชั้นล่าง ตามแนวเขตที่ดินและพื้นที่สีเขียวบน อาคาร เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความร่มรื่นและดู สวยงาม	☑ โครงการออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้อง กลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยการ ทาสีโทนอ่อนและใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม ที่ไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางสายตา และจัดให้มี พื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10



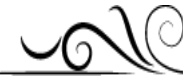
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเคอะกิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การบดบังแสงแดด	อาคาร โครงการจะบดบังแสงต่อพื้นที่ข้างเคียง บางส่วนและในบางช่วงเวลา ไม่ได้ปิดหรือกันแสง ตลอดเวลา ซึ่งข้อเสียของการถูกบดบังแสง คือการ จัดวางหรือเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ ต้องการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า การ สังเคราะห์แสงของพืชหรือกิจกรรมที่ต้องการ แสงอาทิตย์ทำให้แห้งหรือฆ่าเชื้อโรค เป็นต้น ที่จะ ทำให้พฤติกรรมในการใช้แสงอาทิตย์เปลี่ยนแปลง ไป ทั้งนี้เมื่อพิจารณากิจกรรมจากพื้นที่ใกล้เคียง โดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นอาคารอยู่ อาศัยรวม และบ้านพักอาศัย ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าว ไม่สามารถหลีกเลี่ยงการถูกบดบังแสงได้ และมี กิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ ทั้งนี้ การพัฒนา โครงการก่อให้เกิดเงาบดบังแสงในบางช่วงเวลาเช้า หรือบ่าย มิได้บดบังแสงตลอดเวลาทั้งวัน ดังนั้น กลุ่มอาคารที่ได้รับผลกระทบจึงได้รับแสงตาม ช่วงเวลาที่กล่าวไว้ข้างต้นอย่างไรก็ตาม ทาง โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข	☑ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องตลอด 24 ชั่วโมง		ภาคผนวก ข



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเคอะกิทท์ พัลส์ พหลโยธิน-คูต เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด				
4.5 การบดบังทิศทางลม	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการ รูปทรงเป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า วางตัวในแนวทิศตะวันออก-ตก ตามแนวเขตที่ดินโดยอาคารโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นคาถฟ้าของอาคารประมาณ 22.95 เมตร มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินโดยรอบถึงตัวอาคารประมาณ 3.10 – 21.15 เมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น สภาพการระบายอากาศของพื้นที่โดยรอบโครงการจึงค่อนข้างดี อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	☑	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องตลอด 24 ชั่วโมง		ภาคผนวก ก



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเคอะกิทท์ พัลส์ พหลโยธิน-คูต เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ จะปรากฏอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าของอาคารประมาณ 22.95 เมตร ซึ่งอาคารจะวางตัวตามแนวเขตที่ดิน โดยมีอาคารข้างเคียง ได้แก่อพาร์ทเมนต์อาคารอยู่อาศัยรวมและบ้านพักอาศัย ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ	☑ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องตลอด 24 ชั่วโมง		ภาคผนวก ข